

Dato for møde	Tidspunkt	Sted
30. januar 2020	18:30	Hindøvænget 12

Referat udarbejdet af Annette Castberg	Underskrevet den 12. marts 2020
---	---------------------------------

Mødedeltagere, bestyrelsen Adam Lyhne Annette Castberg Brian Ørum Hansen Klaus Smedt Rasmus Schjødt Jensen	Mødedeltagere, suppleanter Helle Skov Sørensen
---	---

Dagsorden:

A. Punkter til behandling og beslutning

1. Godkendelse af referat.

Godkendt og underskrevet.

2. Ekspedition af skøde/købsaftale med Koldingfjord Skovgrunde 2 og 3 ApS. iht. ekstraordinære generalforsamling afholdt den 24. oktober 2019.

Må vente pga. urigtige navne.

3. Status på verserende sag med Andelsboligforeningen Mejløvænget.

Sagen pågår, og vi hører nærmere, når der er nyt.

4. Indkaldelse til generalforsamling.

Dato: torsdag, den 23. april 2020 kl. 19:00.

Indkaldelsen sendes ud via administrationen.

5. Gennemgang af årsregnskabet 2019.

Regnskabsudkastet blev drøftet, og herunder drøftedes også opbygning/gruppering af kontoplan for 2019. Vi oplever, der er i den brugte kontoplan er mulighed for forenkling og dermed er bedre overblik.

6. Opstart og gennemgang af budget 2020.

Klaus og Brian kommer med oplæg.

7. Reetablering af sti for enden af Langøvej ned mod skoven.

Oplæg fra grundejerforeningen, Orøvænget, Hans Jørn Vive inkluderet tilbud fra Schultz.

Efter drøftelse af problemet, ønsker bestyrelsen at afvente og se, hvordan det udvikler sig, når det tørrer op til foråret. Det har været et usædvanligt meget vådt og regnfuldt år.

8. Affalds-ø ved Samsøvej.

Drøftelse omkring affalds-ø spærrer for udsyn og kontakten med Kolding kommune.

Ud for Samsøvej 10 står affaldsstationen så der er dårligt udsyn ved kørsel på Samsøvej. Efter kontakten med Kolding Kommune, viser det sig, at udkørslen ikke er lavet korrekt. Helle følger op på sagen.



9. Fjernelse af træ ved Samsøvej 4 v/Skovdyrkerne.

Skovdyrkerne har aftalt med Gudmundur, Lillebælt Gruppen A/S, at de fælder træerne, der hvor Landmåleren har afsat stokkene. Det blev aftalt, at Drejens Boligby grundejerforening afholder omkostningerne til fældning, mens Lillebæltgruppen afholder omkostningerne til fjernelse af stubbe og rødder.

B. Punkter til orientering og kort statusopdatering

1. Status på kontingent Drejens Boligby og antal betalende enheder.

Vi har fået antal af nye medlemmer opgjort og der er ca. nye 50 husstande, der endnu ikke er begyndt at betalt kontingent. Det skyldes de mange nybyggerier i området.

2. Oprensning af bassinet Skarøvænget / Samsøvej.

Det er sket, og det ser meget fint ud.

3. Igangsat LIFA med at udarbejde kort over vedligeholdes af området fordelt på græsslåning, klipning af hegn og saltning af veje mv. Yderligere har GDB bestilt en oversigt over skøder, som GDB ejer pt. og hvilke skøder vi mangler iht. lokalplanen.

Er i gang.

4. Skovdyrkernes hugning af vores træbunker er udsat pga. vand.

Skovdyrkerne fjerner og fliser træbunkerne i næste uge (uge 6), der ligger på de ubebyggede grunde. Bygherre forventer at igangsættes byggeriet indenfor de kommende uger

De resterende træbunker afventer, idet det ikke er muligt pga. jodbunden og den meget regn. Retableringsomkostningerne af arealerne efter en bortkørsel vil blive uforholdsmæssige store for Drejens Boligby.

5. Underskrevet administrationsaftale.

Er godkendt og underskrevet.

C. Henvendelse fra medlemmer

Hans Jørn Vive <hj.vive@me.com>

Hej Brian

Den sti der går fra Langøvej og ned mod skoven er nærmest umulig at komme tørskoet igennem. Aftalte vi ikke at der skulle køres noget på? Det er værst lige 4-5 fra Langøvej og så igen nede hvor den svinger til højre

Hvad siger du til denne, stammer fra byggeriet og stod inde på deres p plads. Virker som den er gået i stykker og de bare har dumpet den

Bestyrelsens svar:

Hej Hans Jørn

Hvis de tiltag vi allerede har fået lavet af Schultz ikke er tilstrækkelige, så vil alternativet være, at I/du fremsender et løsningsforslag til bestyrelsen.

Et løsningsforslag bestående af en skitsetegning, beskrivelse af arbejdets omfang og en pris på arbejdet fra entreprenøren.

Så er det op til bestyrelsen, at vurdere om forslaget er realistisk (økonomisk), at få gennemført.

Afslutningsvis så har nedbørsmængden i år været ekstraordinær stor. Det har ikke være muligt for jordbunden (jorden er meget leret), at optage alt den vand, hverken fra vores græsplæner, fællede mv. Derfor vil et par gummistøvler være en god investering, hvis man færdes på naturstierne, fællede, skoven mv.

Med hensyn til campingvognen, så har bygherre oplyst, at den bliver fjernet inden den 10.12.19.

Forsat god weekend.

[Jørgen Borup Pedersen](#)

Emne: Vand Hesseløvej 2

Hej

Jeg sender dig nye billeder fra d.d.

I den ende af huset der vender mod det omtalte dræn, står der nu blankt vand ved sokkel....

Tror der er fare for varig skade på huset 😞

Bestyrelsens svar:

Kære Jørgen Borup Pedersen.

Vi har drøftet din henvendelse på vores møde. Vores konklusion er følgende:

Via den tidligere formand Villy Schultz har vi fået oplyst, at der er etableret en faskine i området. Denne er etableret af FM Søkær/i dag Huscompagniet, og den er dermed ikke Drejens Boligbys ansvar.

Vi kan foreslå dig at henvende dig til Brødrene Sørensen, tlf. 27 89 00 60, der kan være dig behjælpelig. Firmaet bruges af Farøvej 2, der ligeledes har meget vand på grunden og selv afholder udgiften.

En anden løsning kunne være at besøge Hindøvænget 16, der som dig har problemer med vand på grunden, og som har løst det praktisk og funktionelt.

Endelig ideer linket artikel: <https://www.bolius.dk/saadan-undgaar-du-en-oversvoemmet-graesplaene-46740>

Vi håber det kan give dig lidt inspiration og dermed afhjælpe dit problem.

Venlig hilsen

Drejens Boligby

Annette Castberg

Tlf. 21 68 82 12

Mail: annettecastberg@outlook.com

Hej Brian

Vores lejer klager over at vandet ikke kan komme væg nær der regner det er ved at være tæt på sokkel er det noget vil få kigget på så der ikke kommer vand ind i vores lejer huse

Mvh.

Lars Nielsen.

JHB Ejendomme ApS.

Fynsvej 56 5500 Middelfart

Tlf. 29797821

ln@lbg.dk

<https://jhbejendomme.dk/>

Bestyrelsens svar:

Hej Lars

Nedbørsmængden i år været ekstraordinær stor og det har ikke være muligt for jordbunden (jorden er meget leret i området), at optage alt den regnvand.

Men noget kan tyde på, at I har fået bygget lavere end terrænet i området, således at regnvandet løber ned mod jeres bygning.

Oversvømmelsen af jeres grund skyldes naturlige årsager og Drejens Boligby kan ikke drages til ansvar for problemet.

Venlig hilsen

Drejens Boligby

Hej Brian.

Jeg vedhæfter henvendelse til bestyrelsen for Grundejerforeningen Drejens Boligby.

Venlig hilsen

Steen Olsen

Askøvænget 32, Drejens 6000 Kolding

olsen.carlsen@gmail.com

tlf. nr. 40 48 44 07

Bestyrelsens svar:

Kære Steen.

Tak for dit brev. Vi har taget det til efterretning. Angående økonomien har vi gjort revisoren opmærksom på din henvendelse.

Venlig hilsen

Drejens Boligby, Bestyrelsen

Hej Brian og Anders

vedr. Samsøvej 4, 6000 Kolding

Vi er i gang med jordarbejdet i denne skovlysning i Kolding og vores jordfolk har haft GPS på pladsen og den viser at det er rigtig meget træ som ligger ind på vores grund (hvor del huse skal placeres)

Har I været ud at kigge hvad det drejer sig om, i mine øjne er det rigtig meget som skal fjernes så vi kan forsætte med vores byggeri (*se vedhæft tegning markeret med rød farve*)

Det er vigtigt at få styr på det hurtigst muligt.

Endvidere konstaterer jeg at I mangler stadigvæk at få flyttet del træ fra vores skovlysning på Langøvej 2-4 & 6-8 hvor vi forventer at starte på med jordarbejde om ca. 3 uger.



SU

Med venlig hilsen



Gudmundur Ørn Gudmundsson

Projektleder

Bestyrelsens svar:

Se referatets punkt A, 9

Beskeddetaljer:

Navn: Kjeld Brink

E-mail: brinkkjeld@gmail.com

Telefon: 22795251

Adresse: Halmøvænget 8

Emne: Væltet afspærring

Besked: Hej Til orientering er gitterafspærringen indtil byggetomten overfor Halmøvænget er væltet i stormen. Endvidere er der en lastbil det ødelagt rabatten ved indkørslen til Halmøvænget. Med Venlig hilsen Kjeld Brink

Bestyrelsens svar:

Hej Kjeld,

Tak for henvendelsen.

Vi har kontaktet Lunderskov nybyg. De vil få rejst afspærringen op snarest

Angående rabattens ødelæggelse, vil vi få rabatterne set efter til foråret og retablerer.

Venlig hilsen

Drejens Boligby

Brian Ørum Hansen

Hej Brian

Jeg skriver til dig vedrørende problemer med at holde udkørsels områderne pæne ved Omøvænget, jeg har tidligere foretaget vedligehold af disse og har i lange perioder haft en hegnsplæ med reflekser placeret så man ikke skar hjørnet af, dette gælder både for last og personbiler.

Nu gider jeg ikke mere da hegnsplæene forsvinder næsten hver weekend når feststemte unge mennesker der skal i byen fjerner plæen. Så jeg spiller nu bolden videre til grundejerforeningen og forventer at I tager over og får genskabt det opkørte område.

For at få en varig løsning nytter det ikke kun at reetablere, men en løsning med belægning ville være at foretrække så det bliver en varig løsning.

Det er ikke beboerne på Omøvænget der skærer svingene men eksterne
(hjemmehjælpere/renovation/varevogne.)

Med forventning om et snarligt svar

Kristian Holst Formand

A/B Strandhuse

Bestyrelsens svar:

Hej Kristian,

Tak for din henvendelse.

Vi har drøftet dette på bestyrelsesmødet.

Vi kigger på det, for det er galt mange steder. Armeringsmåtter kunne være en løsning. Vi tager det i den rækkefølge, økonomien er til det.

Venlig hilsen

Drejens Boligby

Brian Ørum Hansen

Næste møder:

Gennemgang af bestyrelsesmapper modtaget i efteråret: lørdag, den 22. februar kl. 9:30

Bestyrelsesmøde: torsdag, den 12. marts 2020 kl. 18:30

Brian Ørum Hansen

Klaus Smedt

Adam Lyhne

Rasmus Schjødt Jensen

Annette Castberg